

## Die WIN fordert Änderungen zum Bebauungsplan Neubaugebiet Seevekamp Süd

Das geplante Neubaugebiet Seevekamp Süd zwischen Seevekamp und Schierhorner Weg beschäftigt viele Bürger in Jesteburg. Die WIN war vor Ort. Vor allem Sie als Anwohner in diesem Bereich schauen teils mit Sorge auf die geplanten Baumaßnahmen. Noch ist nichts entschieden.

# WIN

## Wähler-Initiative Jesteburg

UNABHÄNGIG · KOMPETENT · TRANSPARENT

### Wie ist der aktuelle Stand?

Derzeit befindet sich der Bebauungsplan (B-Plan) in der Erstellung und wird erst mit dem neuen Gemeinderat verabschiedet werden. Bis dahin gibt es noch Gestaltungsspielraum.

### Was will die WIN ändern?

Gerade mit den Stimmen von Bündnis 90 / Die Grünen, der SPD und Teilen der CDU wurden für den B-Plan viele Mehrfamilienhäuser und vor allem Sozialwohnungen in diesem Baugebiet vorgesehen. Die Verdichtung wird gegenüber der ortsüblichen Nachbarbebauung drastisch erhöht. Wir befinden uns hier in einem Gebiet mit überwiegend Einzelhäusern, das überhaupt keine Infrastruktur für den sozialen Wohnungsbau besitzt, erst recht nicht in diesem Umfang.

Wir stellen uns klar gegen das geplante Vorhaben in dieser Größenordnung und werden mit Ihrer Stimme bei der Wahl Änderungen am Bebauungsplan einfordern.

### Was fordern wir?

Wir sagen ja zum bezahlbaren Wohnraum und nein zum sozialen Wohnungsbau in diesem Gebiet.

Wir sagen ja zu bezahlbaren Grundstücken, auf denen Einzelhäuser, Doppelhäuser und Reihenhäuser gebaut werden können: familiengerecht, altersgerecht, mehrgenerationentauglich. Das passt zu der unmittelbaren baulichen Umgebung, ist ökologisch sinnvoll und passt zum Erscheinungsbild unserer Dörfer. Wir fordern keine Überschreitung der Bauhöhe von 11,5m.

Die WIN möchte den Umfang und die damit verbundene bauliche Verdichtung reduzieren und an die Umgebung anpassen. Wenn möglich auch gestaffelt. So, dass unser Dorf seinen Charakter behält. Wir finden für unsere Überlegungen Bündnispartner, mit denen ein Kompromiss im Sinne der Bürger möglich ist, damit das Vorhaben nicht im derzeit geplanten Umfang umgesetzt wird.

Dafür werden wir Partner im Rat finden und eine Mehrheit erarbeiten.  
Dafür braucht die WIN Ihre Stimmen. Alle drei^^

### Wir sind für Sie da!

Wir sind vor Ort für ihre Fragen: Am Samstag den **28.08.2021 von 11.00 Uhr bis 12.00 Uhr** am Schierhorner Weg / Ecke Feldhöhe. Für Ihre Interessen und Belange. Wir freuen uns, mit Ihnen im Gespräch zu sein.

Für die WIN Wähler-Initiative Jesteburg

Elke Feldhaus und Henning Buss

